**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Сулинского сельского поселения Миллеровского района, Ростовской области (далее - «Администрация», Арендодатель) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по аренде муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по аренде муниципального имущества (далее также – Информационное сообщение), а также на основании постановления администрации Сулинского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области от 19.08.2022г. № \_\_ «Об утверждении аукционной документации для проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилого помещения, состоящего из комнат № 10 - 12,9 кв.м., № 11 – 14,0 кв.м., являющегося частью нежилого помещения общей площадью 211,7 кв.м. с кадастровым номером 61:22:0140101:1251, расположенного по адресу: Ростовская обл., Миллеровский р-н, х. Сулин, ул. Центральная, д.1»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Арендодатель** | Администрация Сулинского сельского поселения Миллеровского района Ростовской областиМесто нахождения: Ростовская область, Миллеровский район, х. Сулин, ул. Центральная, 1. В лице главы администрации: Кремененко Романа Владимировича**тел. (86385) 54-4-46, e-mail: sp22235@donpac.ru** |
| **2** | **Организатор Процедуры** | ООО «РТС-тендер»Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.Сайт: www.rts-tender.ru.Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru**тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19** |
| **3** | **Предмет Процедуры****Срок действия договора** | ***Лот №1* нежилое помещение**, состоящее из комнат № 10 – 12,9 кв.м., № 11 - 14,0 кв.м., являющихся частью нежилого помещения общей площадью 211,7 кв.м. с кадастровым номером 61:22:0140101:1251, расположенного по адресу: Ростовская обл. Миллеровский р-н, х. Сулин, ул. Центральная, д. 1 Срок действия договора: с даты заключения договора аренды муниципального имущества по 31.12.2027 г. |
| **4** | **Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору** | Для размещения отделение СБЕРБАНКА |
| **5** | **Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры** | Осмотр Объектов производится: 13.06.2024, 24.06.2024, в 11:00. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 8 Информационного сообщения.Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте **sp22235@donpac.ru** с указанием следующих данных:- тема письма: Запрос на осмотр Объектов;- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);- наименование юридического лица (для юридического лица);- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;- дата аукциона;- № лота;- местоположение (адрес) Объектов. |
| **6** | **Начальная цена продажи:** | ***Лот №1* Начальная (минимальная) цена** за право пользования муниципальным имуществом в размере – 77 794,80 руб. (Семьдесят семь тысяч семьсот девяносто четыре) рублей, 80 (восемьдесят ) копеек, без учета НДС и расходов на содержание имущества, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 02.11.2023 года, №87-2-2023**Шаг аукциона** 5% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы муниципального имущества, составляет – 3 889 (три тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей, 74 (семьдесят четыре) копейки; |
| **7** | **Срок действия договора** | Срок действия договора: с даты заключения договора аренды муниципального имущества по 31.12.2027 г. |
| **8** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | **1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка** **www.rts-tender.ru****2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок:****08.06.2024г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.****3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:****27.06.2024г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени****4) Дата определения участников:** **28.06.2024г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени****5) Дата и время проведения Процедуры:****01.07.2024г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени****6) Срок подведения итогов Процедуры:** **02.07.2024г. в 13 час. 00 мин. по московскому времени** |
| **9** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора **www.rts-tender.ru** (далее - электронная площадка).Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 8 Информационного сообщения.Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. |
| **10** | **Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений до-кументации об аукционе** | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть. |
| **11** | **Участники аукциона** | Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе |
| **12** | **Порядок внесения и возврата задатка** |  **Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере:*****Лот №1* Сумма задатка** для участия в аукционе 10% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка — 7779 (семь тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 48 (сорок восемь) копеек. **Претендент обеспечивает поступление задатка в срок:** **с 08.06.2024г. по 27.06.2024г.**Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора[**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**Получатель: ООО «РТС-тендер»****Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»****Р/с:** **40702810512030016362** **Корр. счёт:** **30101810445250000360** **БИК: 044525360****ИНН:7710357167** **КПП:773001001** **Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.**1) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru2) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.3) В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru:– в установленном порядке до даты окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;– позднее даты окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.4) Участникам, за исключением Победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Арендодатель принял решение заключить договор, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.5) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.6) Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем Процедуры с которым Арендодатель принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты арендуемого Объекта. При этом заключение договора аренды для Победителя Процедуры является обязательным.7) При уклонении или отказе Победителя Процедуры с которым Арендодатель принял решение заключить договор, от заключения в установленный срок договора аренды Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.8) В случае отказа Арендодателя от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.9) В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес электронной площадки www.rts-tender.ru, уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **13** | **Возможность отказаться от проведения Процедуры** | Организатор процедуры вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |