**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Собрание депутатов**

**Сулинского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

О принятии Положения о приватизации муниципального

имущества Сулинского сельского поселения

 **Принято**

**Собранием депутатов «13» декабря 2019 года**

В соответствие с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сулинское сельское поселение», Собрание депутатов Сулинского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

 1. Утвердить Положение «О приватизации муниципального имущества Сулинского сельского поселения» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам и собственности Сулинского сельского поселения (председатель Печерская Т.И.)

Председатель Собрания депутатов -

глава Сулинского сельского поселения А.А. Палиев

х. Сулин

«13» декабря 2019 года

№ 146

Приложение

к решению Собрания депутатов

Сулинского сельского поселения

 от «13» декабря 2019 №146

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СУЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Сулинского сельского поселения разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в дальнейшем по тексту – Федеральный закон) и Областным законом от 01.07.2002г. № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сулинское сельское поселение» и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом, отнесенные федеральным и областным законодательством к компетенции органов местного самоуправления.

 Приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сулинское сельское поселение», осуществляется на основании Положения о приватизации муниципального имущества Сулинского сельского поселения.

1. Общие положения

1. Правовая основа приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сулинское сельское поселение».

Правовую основу приватизации муниципального имущества Сулинского сельского поселения составляют: Конституция Российской Федерации, Федеральный закон, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав муниципального образования «Сулинское сельское поселение», и иные нормативные правовые акты.

2. Компетенция Собрания депутатов Сулинского сельского поселения в сфере приватизации муниципального имущества.

2.1. Для реализации единой политики в сфере приватизации муниципального имущества Собрание депутатов Сулинского сельского поселения:

а) Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период (далее – план приватизации)

б) В течение года утверждает дополнения и изменения к плану приватизации.

в) Утверждает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества.

2.2. Администрация Сулинского сельского поселения:

а) Ежегодно, по окончании текущего финансового года, разрабатывает план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период.

б) В течение года разрабатывает и вносит на рассмотрение Собрания депутатов Сулинского сельского поселения дополнения к плану приватизации текущего года.

в) Издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества.

г) Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

3. Контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества осуществляет Собрание депутатов Сулинского сельского поселения, Администрация Сулинского сельского поселения в пределах своих полномочий.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

Сулинского сельского поселения

1. Администрация ежегодно в срок до 1 октября разрабатывает проект прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год (далее - прогнозный план).

2. Прогнозный план содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указываются наименование и характеристика муниципального имущества.

3. Прогнозный план согласовывается главой Администрации Сулинского сельского поселения и вносится на рассмотрение Собрания депутатов Сулинского сельского поселения одновременно с проектом решения Собрания депутатов о бюджете Сулинского сельского поселения на очередной финансовый год.

4. После утверждения прогнозного плана Собранием депутатов Сулинского сельского поселения Администрация Сулинского сельского поселения осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством, и в соответствии с настоящим Положением.

В течение финансового года Собрание депутатов Сулинского сельского поселения в случае необходимости может внести изменения и дополнения в утвержденный прогнозный план приватизации.

Если в течение финансового года муниципальное имущество, включенное в прогнозный план, не было продано, Администрация Сулинского сельского поселения может осуществить торги в следующем году без дополнительных согласований с Собранием депутатов Сулинского сельского поселения.

5. В течение финансового года глава Администрации Сулинского сельского поселения может внести в Собрание депутатов Сулинского сельского поселения предложение о дополнении и изменении утвержденного прогнозного плана приватизации.

6. Администрация ежегодно, в срок не позднее 1 февраля представляет в Собрание депутатов Сулинского сельского поселения отчет о выполнении прогнозного плана приватизации за предыдущий год.

**3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Сулинского сельского поселения**

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Сулинского сельского поселения принимается Администрацией Сулинского сельского поселения на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сулинского сельского поселения.

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества Сулинского сельского поселения должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена подлежащего приватизации имущества;

срок рассрочки платежа, предоставляемой в соответствии с Федеральным законом (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе о проведении продажи муниципального имущества Сулинского сельского поселения в электронной форме.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества Сулинского также утверждаются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определяемый в соответствии с Федеральным законом;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли Сулинского сельского поселения в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

3. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сулинского сельского поселения и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

**4. Информационное обеспечение приватизации**

**муниципального имущества**

1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана приватизации за прошедший год, внесенные в течение года дополнения и изменения, решения об условиях приватизации муниципального имущества, а также информационные сообщения о продаже муниципального имущества Сулинского сельского поселения и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2. Информация о приватизации муниципального имущества Сулинского сельского поселения, указанная в [пункте 1](#sub_701) раздела 4 настоящего Положения, дополнительно размещается на официальном сайте Администрации Сулинского сельского поселения в сети "Интернет" и публикуется в официальном печатном издании, которые определяются Администрацией Сулинского сельского поселения.

3. Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества, информации о результатах сделок и состав содержащихся в нем сведений определяются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Способы и условия приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами и на условиях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. При продаже муниципального имущества на конкурсе разработка и утверждение условий конкурса, контроль за их исполнением и подтверждение победителем исполнения условий конкурса осуществляются в порядке, определяемом Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Областным законом от 18.07.2002 г. № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», Уставом муниципального образования «Сулинское сельское поселение».

# 6. Особенности применения отдельных способов приватизациигосударственного имущества Ростовской области

1. Отдельные способы приватизации муниципального имущества Сулинского сельского поселения применяются с особенностями, указанными в Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**7. Проведение продажи муниципального имущества Сулинского сельского поселения в электронной форме**

1. Проведение продажи муниципального имущества Сулинского сельского поселения осуществляется в электронной форме в случае приватизации имущества следующими способами:

1) продажа муниципального имущества Сулинского сельского поселения на аукционе;

2) продажа акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности Сулинского сельского поселения, на специализированном аукционе;

3) продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Сулинского сельского поселения, на конкурсе;

4) продажа муниципального имущества Сулинского сельского поселения посредством публичного предложения;

5) продажа муниципального имущества Сулинского сельского поселения без объявления цены.

2. Проведение продажи муниципального имущества Сулинского сельского поселения в электронной форме осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

# 8. Особенности приватизации отдельных видов имущества

1. Отчуждение земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, имущественные комплексы унитарных предприятий, а также объекты, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Стоимость земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Сулинское сельское поселение», определяется в порядке, уставленном действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Порядок оплаты и перечисления денежных средств от продажи
муниципального имущества Сулинского сельского поселения**

1. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации соответствующего имущества.

Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества определяются в смете на содержание Администрации.

2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества с первого по пятнадцатое число каждого месяца, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования «Сулинское сельское поселение» не позднее двадцать пятого числа соответствующего месяца. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества с шестнадцатого по тридцать первое число каждого месяца, подлежат перечислению соответственно в бюджет муниципального образования «Сулинское сельское поселение» не позднее десятого числа месяца, следующего за соответствующим месяцем.

3. Начисленные за предоставление рассрочки платежа проценты распределяются в порядке, установленном пунктом 2 раздела 9 настоящего Положения.