**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация Сулинского сельского поселения (организатор аукциона), на основании распоряжения Администрации Сулинского сельского поселения от 09.03.2021г. № 12 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения», проводит в Администрации Сулинского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, х. Сулин, ул. Центральная, 1,кабинет главы администрации, **14.04.2021 в 10 час. 00 мин.** аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Предмет аукциона | | | | |  | Ограничения  (обременения) | Начальная  цена предмета  аукциона (руб.) | Шаг  аукциона  3%  (руб.) | Задаток  20%  (руб.) |
| Местоположение | Кадастровый номер | Площадь  (кв.м.) | Категория земель | Разрешенное использование | Срок аренды (лет) |
| 1 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Миллеровский район, с восточной стороны от сл. Рогалик | 61:22:0600018:245 (единое землепользование) | 280000 | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйствен-ного производства | 5 | отсутствуют | 34200 | 1026 | 6840 |
| 2 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Миллеровский район, с восточной стороны от сл. Рогалик | 61:22:0600018:284 | 534000 | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйствен-ного производства | 5 | отсутствуют | 61700 | 1851 | 12340 |
| 3 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Миллеровский район, восточнее от сл. Рогалик | 61:22:0600018:211  (единое землепользование) | 483000 | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйствен-ного производства | 5 | отсутствуют | 56300 | 1689 | 11260 |
| 4 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Миллеровский район, с восточной стороны от сл. Рогалик | 61:22:0600018:207  (единое землепользование) | 352299 | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйствен-ного производства | 5 | отсутствуют | 42200 | 1266 | 8440 |

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в письменной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявления прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток оплачивается по следующим реквизитам: получатель – УФК по Ростовской области (Администрация Сулинского сельского поселения), ИНН 6149010565, КПП 614901001, ОКТМО 60632467, БИК 016015102, р/сч 03232643606324675800, банк получателя –Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону), КБК 95111105025100000120

.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 09.04.2021**.

Заявка на участие в аукционе подается заявителем лично, либо его представителем.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе с приложением документов принимаются Администрацией Сулинского сельского поселения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) **с 12.03.2021 по 09.04.2021 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, х. Сулин, ул. Центральная, 1.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание комиссии по рассмотрению поступивших заявок на участие в аукционе состоится **12.04.2021 в 10 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, х. Сулин, ул. Центральная, 1, кабинет главы администрации.

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

4) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукциона возвращает задатки:

- в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды или договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220) статьи 39.12 ЗК РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом договора, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Дополнительную информацию о предмете аукциона и правилах проведения аукциона, получить заявку на участие в аукционе установленной формы, ознакомиться с условиями договора, а также документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, х. Сулин, ул. Центральная, 1, тел. 8 (86385) 54-6-44.

**Администрация Сулинского сельского поселения**